

৬. আর্থিক পর্যালোচনা

একটি বিশেষ স্থানের এক ইউনিটের মডেল ফেসেলিটির পর্যালোচনা করা হয়েছে। এই মডেল ফেসেলিটি দেখিয়েছে যে, এক মিলিয়ন বাজেটে কি তৈরি হতে পারে। বেশীরভাগ ফেসেলিটির আকারই এই মডেল ফেসেলিটির থেকে কয়েকগুণ বেশি হবে নির্মাণ ও ব্যবস্থাপনা খরচ কমিয়ে উন্নয়ন এবং পরিচালনা এবং ব্যবস্থাপনা খরচ প্রকল্পন করা হয়েছে।



আমেরিকার সনাতন হোটেল/মোটেল. এগুলিকে শুধুমাত্র উদাহরণ স্বরূপ ব্যবহার করা হয়েছে। এগুলি কোনভাবেই কোম্পানী যে ফেসেলিটিজ তৈরি করেছে তার সাদৃশ্য নয়।

প্রতিটি রুমের জন্য উন্নয়ন ব্যয় ৩৫০০০ ডলার হইতে ৪৫০০০ ডলার পর্যন্ত পার্থক্য হয় এর এলাকা, আকার, আয়েশের ব্যবস্থা এবং গ্রাহক টার্গেটের উপর ভিত্তি করে। সম্পূর্ণ হওয়ার পরপরই এই ফেসেলিটি ৭০% হইতে ১০০% মূল্য বৃদ্ধি হবে। কাজ সম্পূর্ণ হওয়ার সময় ধরা হয়েছে ১২ হইতে ১৪ মাস। মোট রুমের রাজস্বের তুলনায় পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনা ব্যয় হবে মোটামুটি ৫০% মোট বিনিয়োগের ২০% হইতে ৩০% টাকা বৎসর ভিত্তিক ব্যবসা হবে।

৬.১-বিনিয়োগ:

ফেসেলিটির উন্নয়ন, পরিচালনা ও ব্যবস্থাপনার জন্য ১ মিলিয়ন হইতে ১.৫মিলিয়ন ডলারের প্রাথমিক মূলধনের প্রয়োজন হবে।

৬.২-ব্রেক-ইভেন এনালাইসিস:

ব্যবসাটি এর ব্রেক -ইভেন-পয়েন্ট অর্জন করবে মোট বিক্রয়সংখ্যাসহ, যা মোট বিনিয়োগ খরচের চারভাগের একভাগের সমান হবে। এই ব্যবসাটি পরিচালনার প্রথম বছর ব্রেক-ইভেন অর্জন করবে যা পরিচালনা খরচ বছর শেষে অতিরিক্ত হবে। পরবর্তী বৎসর রাজস্ব আয় ১০% বৃদ্ধি পাবে বলে আশা করা যাচ্ছে।

৬.৩-আয়ের পরিকল্পনা:

পরিচালনার সারাংশ তালিকা থেকে দেখা যায় ব্যবসার প্রথম পাঁচ বৎসর প্রত্যাশিত পরিচালনার ফলাফল। রাজস্ব প্রাক্কলন নেয়া হয়েছে ইন্ডাস্ট্রি মান থেকে একই ধরনের নতুন ফেসেলিটির জন্য। প্রতি বৎসর প্রাক্কলিত প্রবৃদ্ধির হার ৫% হইতে ১০%, গড় আয় বিনিয়োগের ২০% এর সমান।

